

## - HONORAIRES DE L'AGENCE -

| <b>HONORAIRES DE VENTE</b> |                      |                       |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Prix de vente</b>       | <b>Honoraires HT</b> | <b>Honoraires TTC</b> |
| Inférieur à 30 000 €       | 2 500,00 €           | 3 000 €               |
| 30 001 € à 50 000 €        | 3 333,33 €           | 4 000 €               |
| 50 001 € à 60 000 €        | 5 000,00 €           | 6 000,00 €            |
| 60 001 € à 70 000 €        | 5 416,67 €           | 6 500,00 €            |
| 70 001 € à 80 000 €        | 5 833,33 €           | 7 000,00 €            |
| 80 001 € à 90 000 €        | 6 250,00 €           | 7 500,00 €            |
| 90 001 € à 100 000 €       | 7 083,33 €           | 8 500,00 €            |
| 100 001 € à 115 000 €      | 7 916,67 €           | 9 500,00 €            |
| 115 001 € à 130 000 €      | 8 333,33 €           | 10 000,00 €           |
| 130 001 € à 145 000 €      | 8 750,00 €           | 10 500,00 €           |
| 145 001 € à 160 000 €      | 9 166,67 €           | 11 000,00 €           |
| 160 001 € à 175 000 €      | 9 583,33 €           | 11 500,00 €           |
| 175 001 € à 200 000 €      | 10 000,00 €          | 12 000,00 €           |
| 200 001 € à 220 000 €      | 10 416,67 €          | 12 500,00 €           |
| 220 001 € à 250 000 €      | 11 666,67 €          | 14 000,00 €           |
| 250 001 € à 300 000 €      | 12 500,00 €          | 15 000,00 €           |
| Supérieur à 300 001 €      | 4,17 %               | 5 %                   |
| Estimation                 | 133,33 €             | 160,00 €              |

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception.

| <b>HONORAIRES DE LOCATION TTC</b>                         |                                 |                                 |                                 |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b> | <b>Bailleur</b>                 |                                 | <b>Locataire</b>                |                                 |
|   | Vide                            | Meublé                          | Vide                            | Meublé                          |
| Logement inférieur à 30 m <sup>2</sup>                    | 3,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 4,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 4,75 €/m <sup>2</sup> habitable |
| Logement de 31 à 60 m <sup>2</sup>                        | 3,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 4,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 4,25 €/m <sup>2</sup> habitable |
| Logement 61 à 80 m <sup>2</sup>                           | 2,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 2,75 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,75 €/m <sup>2</sup> habitable |
| Logement supérieur à 81 m <sup>2</sup>                    | 2,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 2,25 €/m <sup>2</sup> habitable | 3,25 €/m <sup>2</sup> habitable |
| États des lieux   | 3,00 €/m <sup>2</sup> habitable |                                 | 3,00 €/m <sup>2</sup> habitable |                                 |

| <b>GESTION LOCATIVE (Gestion déléguée by MGL)</b> |            |       |                               |        |
|---|------------|-------|-------------------------------|--------|
|   | SIMPLICITE |       | GARANTIE TOTALE (GLI incluse) |        |
|   | HT         | TTC   | HT                            | TTC    |
| Loyers hors charge inférieur à 1 500 €            | 5,90%      | 7,08% | 9,40%                         | 10,78% |
| Loyers hors charge entre 1 500 € et 2 000 €       | 4,90%      | 5,88% | 8,40%                         | 9,58%  |
| Loyers hors charge supérieur à 2 000 €            | 3,90%      | 4,68% | 7,40%                         | 8,38%  |

Tout honoraire spécifique sera établi sur devis.

Honoraires applicables à compter du 01/09/2022

 Agence Côté Patio Immobilier AMOU- 2 place St Pierre 40330 AMOU  
 www.cote-patio.fr

Téléphone : 0558703360 - Courriel : amou@cote-patio.fr

SARL DUCOUSSO-IMMO au capital de 1000 € - SIEGE SOCIAL 40, rue Gambetta 40700 HAGETMAU Enregistré au RCS DE MONT DE MARSAN n° 844805853

Carte professionnelle N ° CPI 40012019000038742 délivrée par la CCI des LANDES L'agence ne peut recevoir de fonds, effets, ou valeurs

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle Allianz Actif pro 1 COURS MICHELET 92076 PARIS LA DEFENSE n°59972358